

Fælleskassen. UDLÅN – Rentesatser pr. 12.01.2016

Standardlånetyper Private		Pålydende udlånsrente [%]	Debitorrente (eff. rente) [%]	Årlige omkostninger i procent (ÅOP) (er baseret på de i skemaet nedenfor oplistede forudsætninger) 8]
Kreditter 1] 2] 3] 4] 5] 6] 7] *)				
a.1	Lønkassekredit (u/sikkerhed)	14,75	15,59	
			100 % udnyttelse	16,8
			50 % udnyttelse	18,0
			25 % udnyttelse	20,2
	Lønkassekredit (m/sikkerhed: delvis af værdi)	5,90-14,75	6,03-15,59	
			100 % udnyttelse	6,9
			50 % udnyttelse	7,8
			25 % udnyttelse	9,5
	Lønkassekredit (m/sikkerhed: 100 % af værdi)	5,90	6,03	
			100 % udnyttelse	6,9
			50 % udnyttelse	7,8
			25 % udnyttelse	9,5
a.2 3] 9]	Lavt forrentet omsætningskredit (u/sikkerhed) Ved et indestående beløb optjener kunden 75 % i andelskroner af indestændet pr. år.	5,90	6,03	
			100 % udnyttelse	6,9
			50 % udnyttelse	7,8
			25 % udnyttelse	9,5
3] 9]	Lavt forrentet omsætningskredit (m/sikkerhed: 0 %-100 % af værdi) Ved et indestående beløb optjener kunden 75 % i andelskroner af indestændet pr. år.	5,90	6,03	
			100 % udnyttelse	6,9
			50 % udnyttelse	7,8
			25 % udnyttelse	9,5
a.3 10]	FællesFremtid kredit (u/sikkerhed) Ved et indestående beløb optjener kunden 75 % i andelskroner af indestændet pr. år.	7,75	7,98	
			100 % udnyttelse	8,5
			50 % udnyttelse	9,0
			25 % udnyttelse	10,1
	Byggelån(kredit)	10,25	10,65	
			100 % udnyttelse	15,2
			50 % udnyttelse	19,8
			25 % udnyttelse	29,1

*) Pålydende (løbende) provision pr. år/årlig nominal (løbende) provision: 0 %.

Standardlånetyper Private		Pålydende udlånsrente [%]	Debitorrente (eff. rente) [%]	Årlige omkostninger i procent (ÅOP) (er baseret på de i skemaet nedenfor oplistede forudsætninger) 8]
Lån 1] 2] 3] 4] 5] 6] 7] *)				
b.1 3]	Lavt forrentet omsætningslån/Andelskronelån til bil (0 % udb. og derover) – Maks. løbetid 10 år.	5,90	6,03	7,9
b.2	GrønVækst Billån – el/hybrid (0 % udb. og derover) – Maks. løbetid 10 år.	3,50	3,55	4,9
c.1	Boliglån (m/sikkerhed: 0 % af værdi) – Maks. løbetid 30 år.	11,50	12,01	12,9
c.2	Boliglån (m/sikkerhed: delvis af værdi) – Maks. løbetid 30 år.	7,30-10,10	7,50-10,49	8,2-11,3
c.3	Boliglån (m/sikkerhed: 100 % af værdi) – Maks. løbetid 30 år.	5,90	6,03	6,7
c.4 11]	FK Prioritet 0 % - 60 % belåning	3,85	3,91	4,5
c.5 11]	FK Prioritet 60,01 % - 95 % belåning	6,20	6,35	7,0
c.6	GrønVækst Boliglån – <i>Energibesparende tiltag</i>	4,90	4,99	5,5
d.1	Andre udlån (u/sikkerhed)	14,75	15,59	17,7
	Andre udlån (m/sikkerhed: 0 % af værdi)	14,75	15,59	17,7
	Andre udlån (m/sikkerhed: delvis af værdi)	8,11-12,54	8,36-13,14	10,3-15,2
	Andre udlån (m/sikkerhed: 100 % af værdi)	10,75	11,19	13,2
d.2 12]	Mixlån (u/sikkerhed)	12,54	13,14	15,2
12]	Mixlån (m/sikkerhed: 0 % af værdi)	12,54	13,14	15,2
	Mixlån (m/sikkerhed: delvis af værdi)	10,29-11,79	10,69-12,32	12,7-14,4
12]	Mixlån (m/sikkerhed: 100 % af værdi)	9,54	9,89	11,8
d.3 3] 9]	Lavt forrentet omsætningslån/Andelskronelån (u/sikkerhed)	5,90	6,03	7,9
3] 9]	Lavt forrentet omsætningslån/Andelskronelån (m/sikkerhed: 0 % - 100 % af værdi)	5,90	6,03	7,9
d.4	GrønVækst Privatlån (u/sikkerhed) – <i>Grønne projekter</i>	7,00	7,19	8,6
d.5 10]	FællesFremtid lån (u/sikkerhed)	7,75	7,98	9,0
10]	FællesFremtid lån (m/sikkerhed)	6,75	6,92	7,9

*) Pålydende (løbende) provision pr. år/årlig nominal (løbende) provision: 0 %.

Årlige omkostninger i procent (ÅOP) er beregnet på baggrund af nedenstående standardforudsætninger:

Standardlåntyper Kreditter/Private - Afdragsform: Stående lån		Kreditramme	Samlet kreditbeløb	Løbe- tid	Sikkerhed 2]
a.1	Lønkassekredit [u/sikkerhed]	51.888 kr.	50.000 kr.	5 år	Ingen
	Lønkassekredit [m/sikkerhed: 0 % af værdi]				Bestående sikkerhed der ikke udløser særskilt gebyr
	Lønkassekredit [m/sikkerhed: delvis af værdi]				Bestående sikkerhed der ikke udløser særskilt gebyr
	Lønkassekredit [m/sikkerhed: 100 % af værdi]				Bestående sikkerhed der ikke udløser særskilt gebyr
a.2	Lavt forrentet omsætningskredit [u/sikkerhed]				Ingen
	Lavt forrentet omsætningskredit [m/sikkerhed: 0 %-100 % af værdi]				Bestående sikkerhed der ikke udløser særskilt gebyr
a.3	FællesFremtid kredit [u/sikkerhed]	51.010 kr.	50.000 kr.	5 år	Ingen
	Byggelån [kredit]	1.000.000 kr.	961.640 kr.	1 år	Nyt byggelånsejerpantebrev på 1.000.000 kr.

Standardlåntyper Kreditter/Private		Stiftelsesomkostninger, der indgår i beregningen af ÅOP	
		Til Fælleskassen	Til det offentlige
a.1	Lønkassekredit [u/sikkerhed]	Stiftelsesprovision: 2 % af kreditrammen: 1.038 kr. + dokumentgebyr: 850 kr.	0 kr.
	Lønkassekredit [m/sikkerhed: 0 % af værdi]		
	Lønkassekredit [m/sikkerhed: delvis af værdi]		
	Lønkassekredit [m/sikkerhed: 100 % af værdi]		
a.2	Lavt forrentet omsætningskredit [u/sikkerhed]		
	Lavt forrentet omsætningskredit [m/sikkerhed: 0 %-100 % af værdi]		
a.3	FællesFremtid kredit [u/sikkerhed]	Stiftelsesprovision: 1 % af kreditrammen: 510 kr. + dokumentgebyr: 500 kr.	0 kr.
	Byggelån[kredit]	Stiftelsesprovision: 2 % af kreditrammen: 20.000 kr. + dokumentgebyr: 850 kr. + udfærdigelse/tinglysning af byggelånsejerpantebrev: 850 kr.	Procentvis tinglysningsafgift: 15.000 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr.

Standardlåntyper Lån/Private - Afdragsform: Annuitetslån		Hovedstol	Samlet kreditbeløb	Løbe- tid	Sikkerhed 2]
b.1	Lavt forrentet omsætningslån/Andelskronelån til bil [0 % udb. og derover]	211.745 kr.	200.000 kr.	7 år	Nyt ejerpantebrev [bil] på 211.745 kr. og krav om kaskoforsikring
b.2	GrønVækst Billån - el/hybrid [0 % udb. og derover]	208.747 kr.	200.000 kr.	7 år	Nyt ejerpantebrev [bil] på 208.747 kr. og krav om kaskoforsikring.
c.1	Boliglån [m/sikkerhed: 0 % af værdi]	262.612 kr.	250.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev på 262.612 kr.
c.2	Boliglån [m/sikkerhed: delvis af værdi]				
c.3	Boliglån [m/sikkerhed: 100 % af værdi]				
c.4	FK Prioritet 0 %-60 % belåning				
c.5	FK Prioritet 60,01 %- 95 % belåning	262.360 kr.	250.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev på 262.360 kr.
c.6	GrønVækst Boliglån - <i>Energibesparende tiltag.</i>	259.859 kr.	250.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev på 259.859 kr.
d.1	Andre udlån [u/sikkerhed]	41.684 kr.	40.000 kr.	5 år	Ingen
d.2	Mixlån [u/sikkerhed]				
d.3	Lavt forrentet omsætningslån/Andelskrone- lån [u/sikkerhed]				
d.4	GrønVækst Privatlån - <i>Grønne projekter</i>	41.263 kr.	40.000 kr.	5 år	Ingen
d.5	FællesFremtid lån [u/sikkerhed]	40.909 kr.	40.000 kr.	5 år	Ingen
	FællesFremtid lån [m/sikkerhed]	40.909 kr.	40.000 kr.	5 år	Bestående sikkerhed der ikke udløser særskilt gebyr
	Andre udlån [m/sikkerhed: 0 % af værdi]	41.684 kr.	40.000 kr.	5 år	Ingen
	Andre udlån [m/sikkerhed: delvis af værdi]				
	Andre udlån [m/sikkerhed: 100 % af værdi]				
	Mixlån [m/sikkerhed: 0 % af værdi]				
	Mix-lån [m/sikkerhed: delvis af værdi]				
	Mix-lån [m/sikkerhed: 100 % af værdi]				
	Lavt forrentet omsætningslån/Andelskrone- lån [m/sikkerhed: 0 %-100 % af værdi]				

Standardlåntyper		Stiftelsesomkostninger, der indgår i beregningen af ÅOP	
Lån/Private		Til Fælleskassen	Til det offentlige og andre
b.1	Lavt forrentet omsætningslån/Andelskronelån til bil [0 % udb. og derover]	Stiftelsesprovision: 2 % af hovedstolen: 4.235 kr. + dokumentgebyr: 850 kr. + udfærdigelse/tinglysning af ejerpantebrev [bil]: 850 kr.	Procentvis tinglysningsafgift: 3.200 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr. + Til forsikringsselskab: F-panthaverdeklaration: 950 kr.
b.2	GrønVækst Billån – el/hybrid	Stiftelsesprovision: 1 % af hovedstolen: 2.087 kr. + dokumentgebyr: 850 kr.	Procentvis tinglysningsafgift: 3.200 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr. + Til forsikringsselskab: F-panthaverdeklaration: 950 kr.
c.1	Boliglån [m/sikkerhed: 0 % af værdi]	Stiftelsesprovision: 2 % af hovedstolen: 5.252 kr. + dokumentgebyr: 850 kr. + udfærdigelse/tinglysning af ejerpantebrev : 850 kr.	Procentvis tinglysningsafgift: 4.000 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr.
c.2	Boliglån [m/sikkerhed: delvis af værdi]		
c.3	Boliglån [m/sikkerhed: 100 % af værdi]		
c.4	FK Prioritet 0 %-60 % belåning	Stiftelsesgebyr: 5.000 kr. [Hovedstol: 0 kr. – 499.999 kr. = 5.000 kr. 500.000 kr. – 999.999 kr. = 10.000 kr. 1.000.000 kr. og derover: 15.000 kr.] + dokumentgebyr: 850 kr. + udfærdigelse/tinglysning af ejerpantebrev : 850 kr.	Procentvis tinglysningsafgift: 4.000 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr.
c.5	FK Prioritet 60,01 %-95 % belåning	Stiftelsesgebyr: 5.000 kr. [Hovedstol: 0 kr. – 499.999 kr. = 5.000 kr. 500.000 kr. – 999.999 kr. = 10.000 kr. 1.000.000 kr. og derover: 15.000 kr.] + dokumentgebyr: 850 kr. + udfærdigelse/tinglysning af ejerpantebrev : 850 kr.	Procentvis tinglysningsafgift: 4.000 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr.
c.6	GrønVækst Boliglån – energibesparende tiltag [m/sikkerhed]	Stiftelsesprovision: 1 % af hovedstolen: 2.599 kr. + dokumentgebyr: 850 kr. + udfærdigelse/tinglysning af ejerpantebrev : 850 kr.	Procentvis tinglysningsafgift: 3.900 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr.
d.1	Andre udlån [u/sikkerhed]	Stiftelsesprovision: 2 % af hovedstolen: 834 kr. + dokumentgebyr: 850 kr.	0 kr.
d.2	Mixlån [u/sikkerhed]		
d.3	Lavt forrentet omsætningslån/Andelskrone-lån [u/sikkerhed]		
d.4	GrønVækst Privatlån – Grønne projekter [u/sikkerhed]		
d.5	FællesFremtid lån [u/sikkerhed]		
	FællesFremtid lån [m/sikkerhed]		
	Andre udlån [m/sikkerhed: 0 % af værdi]		
	Andre udlån [m/sikkerhed: delvis af værdi]		
	Andre udlån [m/sikkerhed: 100 % af værdi]		
	Mixlån [m/sikkerhed: 0 % af værdi]	Stiftelsesprovision: 2 % af hovedstolen: 834 kr. + dokumentgebyr: 850 kr.	0 kr.
	Mix-lån [m/sikkerhed: delvis af værdi]		
	Mix-lån [m/sikkerhed: 100 % af værdi]		
	Lavt forrentet omsætningslån/Andelskrone-lån [sikkerhed: 0 %-100 % af værdi]		

- Renten er variabel. Renten på udlån beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives kvartalsvis bagud pr. den 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12. Fælleskassens regler for validering, beregning og tilskrivning af rente fremgår af Fælleskassens Almindelige forretningsbetingelser, som findes på www.faelleskassen.dk, og som også fås i afdelingen. Fælleskassens gebyrer fremgår af prislisten, som er fremlagt i afdelingen og på www.faelleskassen.dk.
- Låntyperne, litrerings- og beregningseksemplerne er baseret på standardforudsætningerne i Finanstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 1210 pr. 24. oktober 2010 samt Finanstilsynets vejledning hertil. For billånet [litrering b] er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet [bil] skal være identisk med det samlede kreditbeløb [disponibelt beløb på lånets oprettelsesdag], idet et ejerpantebrev [bil] altid udstedes på billånets størrelse [hovedstolen]. Prisoplysningsbekendtgørelsen stiller også krav om, at der for billånet [litrering b] skal anvendes 20 % udbetaling i beregningen af ÅOP. Andelskassens rentesatser samt ÅOP for billånet [litrering b] gælder imidlertid for alle udbetalingsstørrelser. For låntyper uden bogstav har Fælleskassen selv bestemt standardforudsætningerne. [Se note 8].

- 3) Fælleskassen yder også lån til f.eks. køb af andelsbolig eller ejerbolig. Ønskes et lån til andelsbolig eller ejerbolig placeres det i lånetypen for "Boliglån" eller som prioritetslån i form af FK Prioritet. Har du optjent tilstrækkeligt med andelskroner, så kan lånet også blive placeret i lånetypen for "Lavt forrentet omsætningslån/ Andelskronelån" forudsætter du har optjent tilstrækkelige andelskroner. Se note 8.
- 4) Ifølge Fælleskassens vedtægter skal du, når du er fyldt 16 år være Andelshaver. Du skal dog være 18 år for at opnå udlån. Det koster 100 kr. at erhverve et andelsbevis og det kræver 20 andelsbeviser at blive andelshaver. For FællesFremtid se note 10 og FK Prioritet se note 11. Fælleskassens andelsbeviser er ansvarlig indskudskapital, som ikke er dækket af Garantiformuen.
- 5) **Kassekredit:** Ved overtræk beregnes et tillæg (overtræksprovision) til udlånsrenten på 4,00 % (svarende til en debitorrente på 4,06 %) ved bevilget overtræk og 6,5 % (svarende til en debitorrente på 6,66 %) ved ubevilget overtræk. Overtræksprovisionen tilskrives kvartalsvis bagud sammen med den almindelige udlånsrente.

Lån: Er låneydelsen ikke betalt til tiden, skal der betales en restancerente (overtræksprovision) af det skyldige beløb. Restancerenten beregnes som et tillæg til udlånsrenten på 6,5 % (svarende til en debitorrente på 6,66 %). Restancerenten (overtræksprovisionen) tilskrives kvartalsvis bagud sammen med den almindelige udlånsrente.

- 6) Optages et lån eller en kredit med en aftalt løbetid på under 2 år, kan der ifølge ligningslovens § 5, stk. 3, jf. ligningslovens § 8, stk. 3 litra c opnås fradrag for "stiftelsesprovision, engangspræmier og lignende engangsydelser". Der kan dog aldrig opnås fradrag for offentlige afgifter og Fælleskassens gebyr for udfærdigelse af et ejerpantebrev. Når du ifølge ligningsloven kan opnå fradrag for "stiftelsesprovision, engangspræmier og lignende engangsydelser", skal du selv huske at fradrage beløbet på din selvangivelse. Fælleskassen har ingen indberetningspligt for fradragsberettigede gebyrer. Fradraget for gebyret afhænger af mange faktorer, f.eks. på hvilket tidspunkt af året, du har optaget lånet/kredit, hvor meget gebyret udgør af lånets/kreditens størrelse, om lånet/krediten forfalder i stiftelsesåret, eller om lånet/krediten forfalder efter f.eks. 14 mdr. Fælleskassen kan ikke garantere, at du kan opnå fradrag for Fælleskassens stiftelsesomkostninger, idet der ikke findes en positivliste med gebyrnavne, der giver fradrag. Du er således nødsaget til at spørge SKAT, om du kan opnå fradrag for Fælleskassens stiftelsesomkostninger, inden du trækker dem fra i skat.
- 7) Andelskassen har ifølge bkg. om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter pligt til at oplyse om risikokategorierne RØD, GUL eller GRØN ved låne- eller kredittilbud med en hovedstol/kreditramme på over 100.000 kr. til forbrugere og andelsboligforeninger mod pant i fast ejendom eller pant i en andel i en andelsboligforening.

Ifølge bkg. kan det oplyses, at andelskassens lån og kreditter i denne rentetavle alle er omfattet af GUL-risikokategorien. Oplysning om risikoklassificeringen indgår også i den rådgivning, som andelskassen er forpligtet til at yde ifølge bkg. om god skik for finansielle virksomheder, investeringsforeninger mv.

Risikokategorierne ifølge bkg.:

GRØN	Et låne- eller kredittilbud, som i hele lånets/kreditens løbetid afdrages løbende og er fastforrentet eller variabelt forrentet med renteloft.
GUL	Et låne- eller kredittilbud, der er variabelt forrentet og/eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets/kreditens løbetid.
RØD	Et låne- eller kredittilbud, der: a) udbydes som en pakke bestående af et lån/kredit og et selvstændigt finansielt instrument bortset fra en fastkursaftale og kurskontrakt, b) er optaget i anden valuta end DKK og EUR, eller c) ikke kan indfris til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere.

- 8) I beregningen er det forudsat, at lån og kreditter udbetales/tages i anvendelse den 1. i et kvartal, at alle måneder er lige lange, og at renten tilskrives kvartalsvis bagud på kvartalets sidste kalenderdag. Er der tale om lån betales låneydelserne sidste kalenderdag i hver måned. I beregningen indgår de normale standardgebyrer, der skal betales i forbindelse med lån og kreditter. I beregningen af "Bestående sikkerhed" anvendes bestående sikkerhed, der ikke udløser omkostninger. Afhængigt af sikkerhedsstillelsen kan der således forekomme yderligere omkostninger, f.eks. det offentlige gebyr for udstedelse af en tingbogsattest. (Se note 2).
- Når lån og kreditter optages i Fælleskassen, vil kreditoplysningerne, herunder beregningen af kreditomkostningerne ske på baggrund af det korrekte optagelses-, rentetilskrivnings-, og tilbagebetalingstidspunkt. Det betyder, at der kan være en mindre afvigelse i den på renteskiltet angivne procentsats for årlige omkostninger i procent (ÅOP) og den procentsats, som fremgår af et lånedokument. Årlige omkostninger i procent kan anslås forud for etablering og fremgår endeligt af det lånedokument, du skal underskrive.
- 9) En række indlånskonti (se [indlånsrentetavlen](#)) giver adgang til, at der kan optjenes andelskroner. Afhængigt af hvor mange andelskroner, du har optjent, kan du opnå særlige favorable rentesatser på udlån. Hvorledes du optjener andelskroner, kan du læse på www.faelleskassen.dk og af materiale, der er fremlagt i afdelingen.
- 10) FællesFremtid fra 18 til 29 år (inkl.). Ved det fyldte 30. år ophører de gældende vilkår og betingelser, der gælder for disse kontoformer og lån/kredit skal genforhandles. Hovedstolen/kreditrammen kan tilsammen maksimalt udgøre 100.000 kr. Hvis der ikke indbetales 2.000 kr. i andelskapital ved indgåelse af produkter i FællesFremtid, skal der spares op til andelskapital med min. 100 kr. pr. måned i maks. 20 måneder til erhvervelse af andelsbeviser (se note 4).
- 11) FK Prioritet løbetid maks. 25 år. Der skal tegnes andelskapital for 5 % af hovedstolen, således at andelskapitalen oprundes til nærmeste delelige beløb med 1.000 kr. Dog maks. 30.000 kr. pr. cpr.
- 12) Rentesatsen består af:

Produkter	Rentesatsen består af:	
Mixlån [u/sikkerhed]	25 % af den pålydende rentesats for "Lavt forrentet omsætningslån/ Andelskronelån".	75 % af den pålydende rentesats for "Andre udlån [u/sikkerhed]"
Mixlån [m/sikkerhed: 0 % af værdi]		75 % af den pålydende rentesats for "Andre udlån [m/sikkerhed: 0 % af værdi]"
Mixlån [m/sikkerhed: 100 % af værdi]		75 % af den pålydende rentesats for "Andre udlån [m/sikkerhed: 100 % af værdi]"