

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 03.03.2021

Almindelige Lån og kreditter (Side 2-3)

- Privatlån
- Fællesfremtid lån
- Privat kredit
- Fællesfremtid kredit

Bilfinansiering (Side 4)

- Lån til Elbil og Plugin hybrid
- Billån øvrige

Ejerbolig og fritidsbolig Side (5-8)

- FK-Boliglån
- Boliglån - Grøn vækst (Energibesparende tiltag)
- Boliglån – Alternative boligformer

Andelsbolig (Side 9)

- FK-Andelsboliglån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 03.03.2021

Almindelige lån og kreditter

Privatlån

Pålydende rente	(7,75% - 14,75%)
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	(7,98% - 15,59%)
ÅOP	(10,3% - 18,2%)
Månedlig ydelse før skat	(847 kr. – 991 kr.)
Hovedstol	42.050 kr.
Samlede kreditbeløb	40.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.050 kr.
Samlede betalinger	(50.795 kr. – 59.451 kr.)
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid 2)	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Fællesfremtid lån - Tilbydes kunder i alderen 18 – 30 år

Pålydende rente	7,75%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	7,98%
ÅOP	9,0%
Månedlig ydelse før skat	824 kr.
Hovedstol	40.909 kr.
Samlede kreditbeløb	40.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	909 kr.
Samlede betalinger	49.417 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid 2)	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

- 1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.
- 2) Løbetid maksimalt 6 år

Privat kredit

Pålydende rente	(7,75% - 14,75%)
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	(7,98% - 15,59%)
ÅOP	(9,1% - 17,0%)
Kvartårlig ydelse før skat	(1.013 kr. – 1.929 kr.)
Samlede kreditbeløb	50.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.308 kr.
Samlede betalinger	(72.577 kr. – 90.885 kr.)
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet stående lån

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 03.03.2021



Fællesfremtid kredit - Tilbydes kunder i alderen 18 – 30 år

Pålydende rente	7,75%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	7,98%
ÅOP	8,5%
Kvartårlig ydelse før skat	988 kr.
Samlede kreditbeløb	50.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	1.010 kr.
Samlede betalinger	70.776 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet stående lån

1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved aftalt overtræk, tager vi et tillæg til den aktuelle rente på 4%.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 03.03.2021



Bilfinansiering

Elbil-lån (Finansiering af elbil og opladningshybrider)

Pålydende rente	1,00
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	1,00
ÅOP	1,8
Månedlig ydelse før skat	2.538 kr.
Hovedstol	205.800 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	0 kr.
Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1)	5.800 kr.
Samlede betalinger	213.173 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	205.800 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Bil-lån (Øvrige)

Pålydende rente	4,50% - 10,50%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,58% - 10,92%
ÅOP	6,6% - 13,2%
Månedlig ydelse før skat	2.962 kr. – 3.585 kr.
Hovedstol	213.232 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.332 kr.
Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1)	5.900 kr.
Samlede betalinger	248.831 kr. – 301.140 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	213.300 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

1) Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr. da prisen ikke fastsættes af Fælleskassen og derfor kan variere. Tinglysningsafgift udgør 1,50% samt 1.750 kr. i gebyr.

2) I beregningseksemplet er der kalkuleret med fuld sikkerhed i form af løsørejerpantebrev i bil.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 03.03.2021



Ejerbolig og fritidsbolig

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. – 30 års løbetid

Pålydende rente	3,85%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	3,91%
ÅOP	4,1%
Månedlig ydelse før skat	9.589 kr.
Hovedstol	2.048.530 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	31.530 kr.
Samlede betalinger	3.452.128 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. – 20 års løbetid

Pålydende rente	3,85%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	3,91%
ÅOP	4,2%
Månedlig ydelse før skat	12.239 kr.
Hovedstol	2.048.530 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	31.530 kr.
Samlede betalinger	2.937.391 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. – 30 års løbetid

Pålydende rente	6,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,35%
ÅOP	6,6%
Månedlig ydelse før skat	12.504 kr.
Hovedstol	2.048.530 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	31.530 kr.
Samlede betalinger	4.501.513 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 03.03.2021



FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	6,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,35%
ÅOP	6,7%
Månedlig ydelse før skat	14.876 kr.
Hovedstol	2.048.530 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	31.530 kr.
Samlede betalinger	3.570.135 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. – 30 år

Pålydende rente	3,85%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	3,91%
ÅOP	4,2%
Månedlig ydelse før skat	2.416 kr.
Hovedstol	516.230 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	9.230 kr.
Samlede betalinger	869.937 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	3,85%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	3,91%
ÅOP	4,3%
Månedlig ydelse før skat	3.084 kr.
Hovedstol	516.230 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	9.230 kr.
Samlede betalinger	740.223 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 03.03.2021

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. – 30 år

Pålydende rente	6,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,35%
ÅOP	6,7%
Månedlig ydelse før skat	3.151 kr.
Hovedstol	516.230 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	9.230 kr.
Samlede betalinger	1.134.382 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	6,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,35%
ÅOP	6,8%
Månedlig ydelse før skat	3.749 kr.
Hovedstol	516.230 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	9.230 kr.
Samlede betalinger	899.675 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Grønt boliglån til energiforbedringer

Pålydende rente	2,50%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	2,52%
ÅOP	3,6%
Månedlig ydelse før skat	1.979 kr.
Hovedstol	209.980 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	5.150 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	4.830 kr.
Samlede betalinger	237.477 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
Løbetid	10 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 03.03.2021

Boliglån – alternative boligformer - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	(6,20% - 9,75%)
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	(6,35% - 10,11%)
ÅOP	(6,8% - 10,6%)
Månedlig ydelse før skat	(3.749 kr. – 4.870 kr.)
Hovedstol	516.230 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	9.230 kr.
Samlede betalinger	(899.675 kr. – 1.168.753 kr.)
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 03.03.2021

Andelsbolig

FK-Andelsboliglån 0%-80% - 1.000.000 kr. – 25 år

Pålydende rente	3,85%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	3,91%
ÅOP	4,2%
Månedlig ydelse før skat	5.338 kr.
Hovedstol	1.028.730 kr.
Samlede kreditbeløb	1.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	12.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	16.730 kr.
Samlede betalinger	1.601.467 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	25 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Andelsboliglån 80%-95% - 1.000.000 kr. – 25 år

Pålydende rente	3,85 - 6,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	3,91% - 6,35%
ÅOP	4,2% - 6,7%
Månedlig ydelse før skat	5.338 kr. – 6.734 kr.
Hovedstol	1.028.730 kr.
Samlede kreditbeløb	1.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	12.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	16.730 kr.
Samlede betalinger	1.601.467 kr. – 2.020.260 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	25 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.